

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **7854,3** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **248,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1	Дата
<u>1. Начисление населению</u>	1 372 446,56	7854,3 кв.м. * (14,11 руб. * 6 мес. + 14,11 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	64351,73	279 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	43 183,14		1 раз в мес.
ИП Мартинс Вадим Дмитриевич 14 кв.м)	2 217,48		
Тех. обслуживание	2 217,48	14 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Универстрой» (83,2 кв.м)	13 178,16		
Тех.обслуживание	13 178,16	83,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Чечнев Андрей Генадьевич (106,6 кв.м)	17 461,44		
Тех.обслуживание	16 884,52	106,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	576,92	0,21куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Едренкин В.А.(44,9 кв.м)	10 326,06		
Тех.обслуживание	7 111,77	44,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 214,29	1,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 415 629,70		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 422 469,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	186614,18	(1,65чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*3904,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	122 716,43	1,09чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	20 324,03	279чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 106,40	118вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	118дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+118,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 304,00	0,25 руб./мес.*1768кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 137,12	2,34руб./мес.*1768кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	17 472,92	1718,17руб./мес./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)	74947,28	279 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 212,89	1,38куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	438 835,25		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	173 031,30	(30,13ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7854,3+248,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	60 751,26	15,03руб./кв.м.*4042кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	132 646,11	16,37руб./1кв.м*(7854,3+248,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 026,01	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*36411/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	105 108,35	(932,18ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(932,18ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	496 563,02		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	23 814,72	2,939руб./кв.м.*(7854,3+248,7кв.м)	
5.ОДС	11506,26	1,42руб./кв.м*(7854,3+248,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	250 686,74	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	93 700,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	379 708,43		
Рентабельность, 3%	39 453,20		
Итого:	1 354 559,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 598 380,68		
	-175 911,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,44	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.