

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№22/2, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м.	3796,3	ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	57,2	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	771 256,31	3796,3кв.м.*23,58руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 710,22	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 941,15		1 раз в мес.
Яковлева А.Т.(57,2 кв.м)	14 941,15		
Тех.обслуживание	11 620,75	57,2кв.м.*16,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 320,40	1,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	786 197,46		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	793 037,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74580,86	0,68чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес .+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1123кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	65 294,06	(0,49чел.*9091,69*1мес.)+(0,49чел.*9538,51*11мес.)+(71квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	16 444,34	203чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 449,50	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 291,68	0,26 руб./мес.*414кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 689,12	1,02руб./мес.*414кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	71кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	56 169,34	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 813,90	1,05куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	362 234,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 948,38	8,59ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,59*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3796,3кв.м.+57,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 924,86	13,01руб./кв.м.*686кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3796,3кв.м.+57,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 157,00	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*1571/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54923,73	(480,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(480,99/12*11*96,1705руб./час)+(480,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(480,99/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	163 953,97		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 240,66	2,917 руб./кв.м.*(3796,3кв.м.+57,2кв.м.)	
5.ОДС	6435,35	1,67руб./кв.м*(3796,3кв.м.+57,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	169 432,76	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68170,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	255 279,67		
Рентабельность, 3%	23 444,05		
Итого:	804 912,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	949 796,66		
	-156 759,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,54	Итого стоимость услуг/(3796,3кв.м.+57,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев