

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/5, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2598 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	466 704,72	2598кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 689,73	143чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 678,11		
1) ИП Иванова А.Г. (30,2кв.м.)	5 678,11		
Тех.обслуживание	5 425,13	30,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	252,98	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	472 382,83		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	479 222,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 943,29	(0,45чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*584,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 583,94	143чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 012,40	0,26руб./мес.*645кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 631,60	1,02руб./мес.*645кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	39 567,56	143чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	214,39	0,08куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	108 026,19		

2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 759,24	(8,55ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,55ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2598+30,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 915,39	13,01руб./кв.м.*839кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 126,19	17,17руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 532,78	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9211куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 901,92	(375,7100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(375,7100/12*11*96,1705руб./час)+(375,7100ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(375,7100/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 235,52		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 666,46	2,917 руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м.	
5.ОДС	4257,68	1,62руб./кв.м.*(2598+30,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 278,27	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35920,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 123,33		

Рентабельность, 3%	12 431,55		
Итого:	426 816,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	503 643,57		
	-24 420,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,97	Итого стоимость услуг/(2598+30,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	60	
Кол-во пользующихся	143	
Объем	9211	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	584,8	
Площадь газона	2168	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	375,71	
Профобходы	8,55	
Дворников	0,45	0,45
Мусоропроводчиков		0,42
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дератиз **645**

