

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 21, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м.

4736,1

ЖЭУ-78

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

428,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	674 041,75	4736,1 кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 916,78	((127,11руб.куб.м.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	63 322,61		1 раз в мес.
1) ИП Кузьмичева И.А. (61,2кв.м.)	7 975,58		
Тех.обслуживание	7 975,58	61,2кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (26кв.м.)	4 301,02		
Тех.обслуживание	3 388,32	26кв.м.*10,86руб.*12мес.	

Вывоз мусора	912,70	0,36куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
3) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО Г.Уфа РБ (74,7кв.м.)	9 912,37		
Тех.обслуживание	9 734,90	74,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
4) Автономная некоммерч. организация Реабилитационный Центр "Ковчег" (158,8кв.м.)	22 520,22		
Тех.обслуживание	20 694,82	158,8кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 825,40	0,72куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО "Мега-Принт" (99,6кв.м.)	17 441,96		
Тех.обслуживание	12 979,87	99,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 462,09	1,76куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
6) Заболоцкий В.А. (8,6кв.м.)	1 171,46		
Тех.обслуживание	1 120,75	8,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	50,71	0,02куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	737 364,36		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 869,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,181руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,181руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	741 234,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	127 757,19	(1,25чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2917,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 456,00	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*181чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*181чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 326,68	16,86 руб.*69вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	4 283,58	(браз в год*0,24руб./мес.*1457кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1457кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	13 287,84	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1457кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1457кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	40 607,44	((127,11руб./куб.м..в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*181чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 295,22	2,93куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	214 584,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	109 883,52	(14,42ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4736,1+428,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	26 962,82	13,82руб./кв.м.*1951кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	83 879,60	16,24руб./1кв.м*(4736,1+428,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 189,22	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*21473/1000	гидравлич.испытания - 1 раз
-резерв на непредвиденные работы	55 228,88	(532,57ч/час*86,9979руб./час)+(532,57ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	234 915,15		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	13 837,04	2,679руб./кв.м.*(4736,1+428,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6662,85	1,29руб./кв.м.*(4736,1+428,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 293,98	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	87 232,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 026,11		
Рентабельность, 3%	19 575,78		
Итого:	672 101,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	793 080,10		
	-51 845,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,80	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова