

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Блюхера 4

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4873,8
Количество квартир	120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	907 097,88
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	921 125,07
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	926 440,13
Процент оплаты	100,58
Сумма задолженности	369 421,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 639,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	188 141,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	68 954,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 662,07
- Очистка кровли от снега, мусора	18 080,65
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	13 862,64
- Смена труб канализации	3 348,71
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	101 674,98
1.3 Аварийное обслуживание	17 512,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 488,65
2.1 Услуги сторонних организаций	218 000,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	89 851,35
2.1.3 Обследование вентканалов	4 774,76
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 868,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	15 674,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 900,30
2.1.10 Прочие	92 880,00
- Огнезащита деревянных конструкций	92 880,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	148 487,92
- Вывоз КГМ	30 407,07
- Расходы по уборке придомовой территории	118 080,85
3. Прочие расходы	352 468,10
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	204 386,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 416,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	111 665,02
Итого	22 666,95

Исполнитель _____ О. В. Осипова