

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№185/1, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7983,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 492,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 971 703,94	7983,9 кв.м. * 20,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	119 394,85	((127,11 руб./куб.м. * 451 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 451 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	120 990,24		
1) Муницип. бюдж. учреждение здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г. Уфа РБ" (492,5 кв.м.)	120 990,24		
Тех. обслуживание	107 857,50	492,5 кв.м. * 18,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 132,74	5,18 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 092 694,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 097 883,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 640,39	(1,06чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2773,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	125 134,96	1,21чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	121 052,06	((1,0чел.*8618,11 руб/чел.)+144квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	28 545,05	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*451чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*451чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	4 855,68	16,86руб.*144вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	3 939,60	(6раз в год*0,24 руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*(1300+4*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 220,80	(2 раза в год*2,22руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	сентябрь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	21 168,00	2081,52руб.*12мес./1,18	1раз в месяц

.-комплексное обслуживание лифтов	227 072,52	(4903,92руб.*3лифта+4210,95руб.*1лифт)* 12 мес.	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	101 182,08	(127,11руб./куб.м.*451чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*451чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 129,44	5,18куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,7 7руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	790 271,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	179 314,49	(22,69ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(7983,9+492,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	22 662,04	13,82руб./кв.м.*1639,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	137 656,74	16,24руб.*(7983,9+492,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 191,43	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*4 2663/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	99 047,36	(955,11ч/час*86,9979руб./час)+(955,11ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	466 872,05		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 708,28	2,679 руб./кв.м.*(7983,9+492,5)кв.м.	

5.ОДС	10934,56	1,29руб./кв.м*(7983,9+492,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	266 514,41	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	243967,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	544 124,91		
Рентабельность, 3%	54 038,05		
Итого:	1 855 306,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 189 261,53		
	-91 377,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,52	Итого стоимость услуг/(7983,9+492,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



