

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 166/1, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **1829,6** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	329 328,00	5173,80 кв.м.*15,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 670,65	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	329 328,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	334 517,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	38059,97	0,34чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*724,0кв.м.*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	29 643,95	(0,26чел.*9091,69*1мес.)+(0,26чел.*9538,51*11мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	7 857,64	97чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 347,45	39вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 715,38	0,26 руб./мес.*549,80кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 243,18	1,02руб./мес.*549,80кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	26 839,54	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	116 319,68		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	46 095,98	7,44ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,44*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1829,60кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 871,05	13,01руб./кв.м.*605,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1829,60кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 458,99	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *7697/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28026,53	(245,44ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,44/12*11*96,1705руб./час)+(245,44ч/час/12*91,6655руб./час.+(245,44/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	87 452,55		

3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*1829,6кв.м.	
5. ОДС	3055,43	1,67руб./кв.м*1829,6кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 614,66	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26399,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	95 070,01		
Рентабельность, 3%	8 965,27		
Итого:	307 807,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	363 212,85		
	-28 695,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,54	Итого стоимость услуг/1829,6кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев