

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м.	3740,7	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	754,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	483 896,95	3740,7 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 073,94	138 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	112 331,17		
1) ООО СМУ "Трубопроводстрой" (604,2 кв.м.)	92 073,35		
Тех. обслуживание	78 159,31	604,2 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 914,04	4,40 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (150 кв.м.)	20 257,82		
Тех. обслуживание	19 404,00	150 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	853,82	0,27 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	596 228,12		1 раз в месяц

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	601 267,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 006,80	0,91чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*2059,66кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 178,91	138чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 727,50	50вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 773,00	0,25 руб./мес.*591в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 531,76	2,34руб./мес.*591кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 626,16	302,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	26 333,85	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	12 515,13	4,67куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	173 305,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	106 409,19	(12,33ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(12,33*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3740,7+754,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 600,14	13,01руб./кв.м.*1814кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3740,7+754,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 417,34	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18 918куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 875,14	(428,020ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(428,020/12*11*96,1705руб./час)+(428,020ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(428,020/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	192 301,81		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 111,62	2,917 руб./кв.м.*(3740,7+754,20)кв.м.	
5.ОДС	7506,48	1,67руб./кв.м*(3740,7+754,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 725,62	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47366,65	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 710,37		
Рентабельность, 3%	16 539,54		
Итого:	567 857,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	670 071,74		
	-68 803,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,42	Итого стоимость услуг/(3740,7+754,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	10,78
Общая площадь	3740,7
Кол-во кв-р	50
Кол-во пользующи	138
Объем	18 918,00
Площадь подвала	591
Площадь кровли	1814
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропро	0
Площадь асфальта	2059,66
Площадь газона	1829,38
дымоходов	
Непредвид.ремонт	428,02
Профобходы	12,33
Дворников	0,91
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем	1
этажей	

дер 591

