

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. **2088,9** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **787,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	536 780,46	2088,9 кв.м. * (20,75 руб. * 6 мес. + 20,75 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	26463,14	95 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	275 572,41		1 раз в мес.
ООО "Торгмастер" (787,7 кв.м)	275 572,41		
Тех. обслуживание	187 000,99	787,7 кв.м. * (19,17 руб. * 6 мес. + 19,17 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	88 571,42	32,24куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	812 352,86		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	819 192,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45641,21	(0,4чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*1139,95кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	53 657,18	(0,42чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	6 680,97	95чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+48,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	880,50	0,25 руб./мес.*293,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 162,26	0,99руб./мес.*293,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	56кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	22426,39	95 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	95 371,72	32,24куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	302 544,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 321,93	(6,73ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2088,9+787,7кв.м.)*12мес)	по графику
-очистка кровли от снега	6 913,80	15,03руб./кв.м.*460кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	47 089,94	16,37руб./1кв.м*(2088,9+787,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 564,64	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 262,85	(295ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(295ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	161 153,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 454,33	2,939руб./кв.м.*(2088,9+787,7кв.м)	
5.ОДС	4084,77	1,42руб./кв.м*(2088,9+787,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 270,85	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 449,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	183 259,43		
Рентабельность, 3%	19 408,70		
Итого:	666 365,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	786 311,10		
	32 881,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,78	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.