Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 34**
Год постройки	**1 995**
Общая площадь, кв.м	**3 602,2**
Количество квартир	**106**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**5 840 349,64**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 400 609,25**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 844 279,69**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 734 892,01**
Процент оплаты	**96,15**
Сумма задолженности	**109 387,68**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**38 764,9**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 863,84**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**257 206,22**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	151 505,13
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	115 246,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 109,56
- Очистка кровли от снега и мусора	29 149,09
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 650,63
1.3 Аварийное обслуживание	89 050,46
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 431 733,73**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	370 345,12
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	231 085,14
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	15 141,94
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 746,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт лифтов	58 700
- Очистка территории от снега	19 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 061 388,61
- Обслуживание мусоропровода	259 863
- Расходы по уборке придомовой территории	343 678,59
- Расходы по уборке лестничных клеток	457 847,02
3. Прочие расходы	**711 669,3**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37 313,51
3.2 Услуги по ЕРКЦ	37 520,12
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 440,96
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 846,16
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 233
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	636 835,67
ИТОГО:	**487 299,18**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**6 327 648,82**