

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 185**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	865
Количество квартир	14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	448 301,26
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	163 499,23
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	136 132,66
Процент оплаты	83,26
Сумма задолженности	704 023,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	31 575,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	59 248,96
1.1 Набор работ и текущий ремонт	34 323,58
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 525,57
- Очистка кровли от снега, мусора	4 742,75
- Прочие	20 055,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 152,51
1.3 Аварийное обслуживание	3 772,87
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 828,12
2.1 Услуги сторонних организаций	222 276,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	68 023,62
2.1.3 Обследование вентканалов	557,06
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 684,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	13 982,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	136 028,91
- Ремонт вентиляционного канала	136 028,91
2.2 Услуги жилищных предприятий	94 551,17
- Вывоз КГМ	10 768,53
- Расходы по уборке придомовой территории	83 782,64
3. Прочие расходы	72 224,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 536,29
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 039,56
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	23 648,33
Итого	-251 741,11

Исполнитель _____ О. В. Осипова