

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Уфимское Шоссе 35**

Год ввода 1992  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2632,6  
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>810 994,88</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>752 622,30</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>776 564,17</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,18</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>374 432,38</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>5 136,48</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>110 905,06</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	45 149,28
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 352,04
- Очистка кровли от снега, мусора	313,73
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	5 888,35
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 112,69
- Ремонт кровли(набор работ)	4 854,87
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	10 627,60
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 975,13
1.3 Аварийное обслуживание	9 780,65
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>491 770,35</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	252 273,51
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 178,02
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	57 195,75
2.1.3 Обследование вентканалов	1 591,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 792,47
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	41 184,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	6 556,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 195,13
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	239 496,84
- Вывоз КГМ	18 928,85
- Обслуживание мусоропровода	80 863,46
- Расходы по уборке лестничных клеток	66 126,76
- Расходы по уборке придомовой территории	73 577,77
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>208 319,47</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	92 829,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 629,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	91 860,65
<b>Итого</b>	<b>-48 196,34</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова