

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 31**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1958   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3108,9 |
| Количество квартир                   | 55     |

| Статьи доходов                                                       | Сумма             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>712 716,34</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>442 308,63</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>447 683,39</b> |
| <b>Процент оплаты</b>                                                | <b>101,22</b>     |
| <b>Сумма задолженности</b>                                           | <b>9 044,15</b>   |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>142 170,71</b> |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>6 420,00</b>   |

| <b>РАСХОДЫ:</b>                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>214 985,42</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт                                           | 114 185,61         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 24 502,45          |
| - Очистка кровли от снега, мусора                                          | 26 433,74          |
| - Прочие                                                                   | 56 058,62          |
| - Смена труб канализации                                                   | 7 190,80           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 85 592,07          |
| 1.3 Аварийное обслуживание                                                 | 15 207,74          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>258 768,24</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних организаций                                           | 91 530,82          |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00               |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов                                        | 57 265,32          |
| 2.1.3 Обследование вентканалов                                             | 2 136,50           |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция                                             | 3 115,18           |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов                                           | 0,00               |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ                                        | 0,00               |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов                                               | 5 420,76           |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 9 051,76           |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО                                        | 1 341,30           |
| 2.1.10 Прочие                                                              | 13 200,00          |
| - Госповерка приборов учета тепла                                          | 13 200,00          |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий                                            | 167 237,42         |
| - Вывоз КГМ                                                                | 25 105,12          |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 142 132,30         |
| <b>3. Прочие расходы</b>                                                   | <b>238 962,68</b>  |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 152 428,90         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 15 679,23          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 70 854,55          |
| <b>Итого</b>                                                               | <b>-121 817,00</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова