

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Боткина

Общая площадь, кв. м. 1261,3 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	224 006,88	1261,3 кв.м. * 14,80 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	224 006,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	225 491,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 976,32	((0,48 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 951 кв.м.) * 12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с	4 раза в год
-дератизация	1 948,50	0,25 руб./мес. * 649,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 079,32	2,34 руб./мес. * 649,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 866,56	238,88 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	71 938,34		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	35 793,14	(8,08 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,08 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1261,3 + 0) кв.м. * 12 мес. с.)	
-очистка кровли от снега	12 751,92	15,92 руб./кв.м. * 801 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей задвижек)	22 085,36	17,51руб./кв.м.*(1261,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 617,98	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 224куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3
-резерв на непредвиденные работы	18 040,76	(148,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(148,060/12*6*104,2268руб./час)+(148,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(148,060/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	93 289,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 848,23	3,051руб./кв.м.*(1261,3+0)кв.м.	
5.ОДС	1942,40	1,54руб./кв.м.*(1261,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	57 499,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29399,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	92 689,72		
Рентабельность, 3%	7 737,52		
Итого:	265 654,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	318 785,68		
	-93 293,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,06	Итого стоимость услуг/(1261,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев