

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33 ул. Уфимское шоссе

Общая площадь, кв. м. 2751,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	665 642,88	2702,5 кв.м. * 20,16 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	665 642,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	672 482,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37 063,74	0,31 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,31 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 744 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	58 286,13	(0,48 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,48 чел * 1160,9 руб./чел. * 6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	58 483,47	(0,42 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,42 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (60 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	898,87	0,26 руб./мес. * 288,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 175,45	1,02 руб./мес. * 288,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	31 507,20	60 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	5 638,20	469,85 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	301 178,27		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 446,21	6,51 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 6,51 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2751,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 1332 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	48 178,77	17,51руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 977,18	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13447/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 844,72	(345,64ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(345,64/12*6*104,2268руб./час)+(345,64ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(345,64/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	166 446,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 394,83	3,051руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4 237,31	1,54руб./кв.м.*(2751,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	162 733,55	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83 207,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	258 573,04		
Рентабельность, 3%	21 785,95		
Итого:	747 984,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	897 580,95		
	-225 098,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,18	Итого стоимость услуг/(2751,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

тариф	20,16	
Общая площадь	2751,5	
Кол-во кв-р	60	
Кол-во пользующихся Ж	164	из дислок

УАР	0		
Площадь кровли	337,6		
Кол-во лифтов	2		
Кол-во мусоропроводов	1		
Площадь асфальта	744		
Площадь газона	900		
Кол-во дымоходов	0		
Непредвид.ремонт	345,64		
Профосмотры	6,51		
УБ.ПРИД.ТЕР	0,31	0,31	300
Мусоропроводчиков	0,42		
Уб. л/кл	0,48		

этажей	12
дерат	288,1
объем дома	13447
УУТЭ	1