

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39,  
 ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. **3257,7** ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	585 213,23	3257,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	510703,9
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 568,18	112 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18		28855,96
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
<b>Всего:</b>	585 213,23			510703,9
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76			5354,76
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.		0
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	1485
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	1800

4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
<b>Итого:</b>	<b>590 567,99</b>			516058,7
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>		Сумма, руб.
1. Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	98 375,34	0,88чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1758,6кв.м.)*12 мес.	каждый день	89643,66
-уборка лестничных клеток				0
-обслуживание мусоропровода				0
- вывоз КГМ	9 072,74	112чел. *(521,48руб./куб.м. *0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	<b>6898,9152</b>
-очистка вентканалов	1 382,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1348,8
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
-дератизация	882,00	0,25 руб./мес.*294в.м.*12 мес.	1раз в месяц	864,36
-дезинсекция	2 751,84	2,34руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год	2681,28
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.		0
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	6448,475
-обслуживание экокбксов	13 651,08	1137,59руб/мес.*12мес.		0
-вывоз мусора (население)САХ	30 989,98	112чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	24454,2
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику	0
<b>Всего по п.1:</b>	<b>174 263,48</b>			132339,7
2. Техническая эксплуатация				
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 849,11	9,57ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,57*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3257,7кв.м.*12 мес.)		69866,471
-очистка кровли от снега	18 825,47	13,01руб./кв.м.*1447кв.м.	в зимний период	19997,54

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 934,71	17,17руб./кв.м.*(3257,7+0)кв.м.		52961,89
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 974,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15474/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	10225,12
-резерв на непредвиденные работы	41 391,20	(362,48ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(362,48/12*11*96,1705руб./час)+(362,48ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(362,48/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		37551,74
<b>Всего по п.2:</b>	204 975,22			190602,8
3.Текущий ремонт				
-смена оконных блоков				
-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
<b>Всего по п.3:</b>	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	9 502,71	2,917 руб./кв.м.*(3257,7+0)кв.м.		8736,755
5.ОДС	5440,36	1,67руб./кв.м*(3257,7+0)кв.м.		4206,948
6. Общеэксплуатационные расходы	122 114,86	Прямые расходы*0,322*		68463,8
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49132,65	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	62671,86
<b>Всего по п.4-7:</b>	186 190,58			144079,4
Рентабельность, 3%	16 962,88			14010,65
<b>Итого:</b>	582 392,16			481032,5
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	687 222,74			567618,3
	<b>-96 654,76</b>			-51559,63
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,58</b>	Итого стоимость услуг/(3257,7+0)кв.м./12мес.		14,50433

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	3257,7	
Кол-во кв-р	40	
Кол-во пользующихся	112	
Объем	15 474,00	
Площадь подвала	294	
Площадь кровли	1447	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропрово	0	
Площадь асфальта	1758,6	
Площадь газона	2445	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	362,48	
Профобходы	9,57	
Дворников	0,88	0,88137
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		

1758,6      2445

695,13	729,19
--------	--------