Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 66**
Год постройки	**1 997**
Общая площадь, кв.м	**8 521,9**
Количество квартир	**180**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**4 558 772,18**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 733 630,26**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 138 115,36**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 101 407**
Процент оплаты	**98,28**
Сумма задолженности	**36 708,36**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**472 165,72**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	340 916,26
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	295 020
- Очистка кровли от снега и мусора	22 371,34
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	14 625,49
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	879,07
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 070
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 936,14
1.3 Аварийное обслуживание	83 313,32
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**652 611,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	197 305,4
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 452,5
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 722,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	14 858,5
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	455 306,52
- Расходы по уборке придомовой территории	219 595,85
- Обслуживание мусоропровода	235 710,67
3. Прочие расходы	**608 852,62**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	101 573,1
3.2 Услуги по ЕРКЦ	28 554,4
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 296,08
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 902,16
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 356,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	478 725,12

ИТОГО:	**409 335,74**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**4 968 107,92**