

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Блюхера 12**

Год ввода 1964  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3549,5  
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>608 043,66</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>671 070,12</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>696 011,90</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>103,72</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>252 443,82</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>150 784,55</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	60 799,30
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 013,09
- Очистка кровли от снега, мусора	16 600,52
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	1 930,72
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	20 254,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 231,53
1.3 Аварийное обслуживание	12 753,72
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>202 850,77</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	94 709,67
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 591,29
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 515,23
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 616,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,89
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 527,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 141,10
- Вывоз КГМ	22 144,89
- Расходы по уборке придомовой территории	85 996,21
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>254 408,34</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 850,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 205,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 351,67
<b>Итого</b>	<b>68 066,22</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова