**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Уфимское Шоссе 33**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2751,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	766 987,69
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	704 066,75
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	684 521,97
Процент оплаты	97,22
Сумма задолженности	371 686,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	96 338,74
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 765,54
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 352,04
- Очистка кровли от снега, мусора	390,56
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	9 022,94
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 669,62
1.3 Аварийное обслуживание	9 903,58
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	470 743,26
2.1 Услуги сторонних организаций	277 314,75
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	109 977,68
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 992,53
2.1.3 Обследование вентканалов	1 137,05
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 182,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 888,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 653,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	46 518,48
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	33 318,48
2.2 Услуги жилищных предприятий	193 428,51
- Вывоз КГМ	19 515,21
- Обслуживание мусоропровода	60 036,42
- Расходы по уборке лестничных клеток	73 611,78
- Расходы по уборке придомовой территории	40 265,10
3. Прочие расходы	199 905,69
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 139,61
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 414,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 351,74
Итого	-57 881,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова