

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №180, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **21215,6** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **3294,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	4 763 326,51	21215,6 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	266 425,29	816 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	803 535,86		1 раз в мес.
<b>ИП Вагапов Марат Халыфович (163,7 кв.м)</b>	49 656,03		
Тех. обслуживание	36 753,92	163,7 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	12 902,11	4,08 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Харитонов Роман Валерьевич (273,3 кв.м)</b>	64 144,12		
Тех. обслуживание	61 361,32	273,3 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Сухова Ирина Ринатовна (54 кв.м)</b>	13 989,83		
Тех. обслуживание	12 124,08	54 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Салон Студия Д-Люкс" (144,9 кв.м)</b>	32 532,95		
Тех. обслуживание	32 532,95	144,9 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "фирма "Мидас" (70,3 кв.м)</b>	21 475,86		
Тех. обслуживание	15 783,76	70,3 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	5 692,11	1,8 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Банк " Башкомснаббанк" (442,6 кв.м)</b>	99 372,55		
Тех. обслуживание	99 372,55	442,6 кв. м. * 18,71 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

<b>ООО ПКЦ "ТехКомплект" (110,4 кв.м)</b>	457 032,91		
Тех.обслуживание	457 032,91	2035,6кв.м.*18,71руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Гос. Комитет РБ по делам юстиции (2035,6 кв.м)</b>	65 331,60		
Тех.обслуживание	56 983,18	253,8кв.м.*18,71руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 348,42	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>5 566 862,37</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	<b>8 489,76</b>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого:</b>	<b>5 575 352,13</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	330390,03	2,95чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*6424кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	381 950,89	(3,35чел.*9091,69*1мес.)+(3,35чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	349 515,96	(2,63чел.*9091,69*1мес.)+(2,63чел.*9538,51*11мес.)+(374квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	66 101,39	816чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	12 903,00	374вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	18 289,44	0,26 руб./мес.*5862кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	23 916,96	1,02руб./мес.*5862кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	1300125,84	((5810,43руб.*5л.)+(7553,56руб.*5л.)+(6017,95руб.*3л.)+(7823,34руб.*3л.))*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	86 606,00	(4190 руб.*14 лифта)+(13973руб.*2л.)	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	225 784,14	816чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	26 772,20	9,99куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	2 839 514,35		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	582 409,68	69,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(69,12*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(21215,6кв.м.+3294,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	76 264,62	13,01руб./кв.м.*5862кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(21215,6кв.м.+3294,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	94 120,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*132707/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	293875,45	(2573,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(2573,59/12*11*96,1705руб./час)+(2573,59ч/час/12*91,6655руб./час.+(2573,59/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	1 046 670,43		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(21215,6кв.м.+3294,8кв.м.)	
5.ОДС	40932,37	1,67руб./кв.м.*(21215,6кв.м.+3294,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	1 251 351,50	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	503478,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	1 795 762,42		
Рентабельность, 3%	170 458,42		
<b>Итого:</b>	5 852 405,61		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	6 905 838,62		
	<b>-1 330 486,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,48</b>	Итого стоимость услуг/(21215,6кв.м.+3294,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев