

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 103/1**

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1963  
2602,1  
60

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>440 877,34</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>447 044,58</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>443 639,56</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,24</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>139 724,99</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>103 556,59</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	39 595,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 879,08
- Очистка кровли от снега, мусора	9 848,35
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 868,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	54 611,04
1.3 Аварийное обслуживание	9 349,56
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>164 344,57</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	71 858,96
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	50 239,46
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 989,53
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 775,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 023,75
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 485,61
- Вывоз КГМ	15 173,58
- Расходы по уборке придомовой территории	77 312,03
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>172 976,18</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 945,07
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 837,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	54 193,77
<b>Итого</b>	<b>13 007,00</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова