

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4/1,  
 ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **4810,2** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	706 494,47	4810,2 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47259,04	246 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	706 494,47		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>713 184,23</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120861,85	(1,09 чел. * ((3398 руб. + 200) + (3615 руб. + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,173 руб. / кв.м. асф. покр. * 1415,4 кв.м. * 12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	17 920,12	246чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 176,00	120вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	120дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 212,00	0,25 руб./мес.*404кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 599,84	0,99руб./мес.*404кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	40050,03	246 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	185 819,84		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	111 600,33	(11,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4810,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	25 851,60	15,03руб./кв.м.*1720кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(4810,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 690,68	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18464/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 405,99	(721,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(721,97ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	231 548,60		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 146,80	2,941руб./кв.м.*(4810,2кв.м)	
5.ОДС	6830,48	1,42руб./кв.м*(4810,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 854,74	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41 808,63	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	174 640,65		
Рентабельность, 3%	17 760,27		
<b>Итого:</b>	609 769,36		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>719 527,84</b>		
	<b>-6 343,61</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>12,47</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.