

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 93/2**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3480
Количество квартир	78

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	621 304,87
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	656 835,36
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	660 148,98
Процент оплаты	100,50
Сумма задолженности	87 336,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	21 424,68
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	156 925,08
1.1 Набор работ и текущий ремонт	65 762,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 218,09
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Прочие	5 692,71
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	8 064,49
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	9 829,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 217,68
1.3 Аварийное обслуживание	12 944,51
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 685,74
2.1 Услуги сторонних организаций	96 926,31
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	68 479,46
2.1.3 Обследование вентканалов	3 029,95
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 739,74
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 478,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	9 146,94
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	109 759,43
- Вывоз КГМ	22 476,08
- Расходы по уборке придомовой территории	87 283,35
3. Прочие расходы	257 694,05
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	150 542,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 928,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	82 223,28
Итого	62 309,93

Исполнитель _____ О. В. Осипова