

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97/2,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3641,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	935 697,58	3641,30кв.м.*(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39833,99	143чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 401,90		
1) ООО Проектно-наладочное предприятие "ПОДРЯД-СЕРВИС" (32,7кв.м.)	8 401,90		
Тех.обслуживание	7 763,02	32,7кв.м.*(19,17руб.*6мес.+19,17руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	638,88	0,25куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	944 099,48		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	950 939,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42960,65	(0,38чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*891кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	55 251,39	(0,42чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(60квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 200,00	0,25 руб./мес.*(390+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 584,00	0,99руб./мес.*(390+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	февраль 2015
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-АППЗ и ДУ	31 878,00	60кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	139 450,32	5810,43руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	1раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	33757,62	143чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	541,43	0,25куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	327 508,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 822,84	(10,46ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3641,3кв.м.+32,70кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 882,73	15,03руб./кв.м.*591кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 143,38	16,37руб./кв.м.*(3641,3+32,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 281,13	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *20778/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 094,35	(408,80ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(408,80ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	216 224,44		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 805,23	2,941 руб./кв.м.*(3641,3+32,7)кв.м.	
5.ОДС	5217,08	1,42руб./кв.м*(3641,3+32,7)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	145 720,40	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54466,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 209,51		
Рентабельность, 3%	22 798,27		
Итого:	782 740,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	923 633,92		
	27 305,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,95	Итого стоимость услуг/(3641,3+32,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

