

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52, ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 621 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	94 193,28	621 кв.м.*12,64руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	94 193,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	94 193,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	34 058,56	0,29чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,29*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*680кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,35чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,35чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 937,52	0,26руб./мес.*621кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 533,68	1,02руб./мес.*621кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	38 922,88		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 240,42	3,54ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,54ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(621+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	9 599,76	15,92руб./кв.м.*603кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(621+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 274,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3065/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 689,32	(79,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(79,52/12*6*104,2268руб./час)+(79,52/час/12*6*100,2134руб./час.+(79,52/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 803,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 894,67	3,051руб./кв.м*(621+0)кв.м.	
5.ОДС	956,34	1,54руб./кв.м*(621+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 352,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13 474,47	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	42 678,30		
Рентабельность, 3%	3 552,14		
Итого:	121 956,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	146 348,32		
	-52 155,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,64	Итого стоимость услуг/(621+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев