

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №65 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 664,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	125 116,44	664,1 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 875,45	53 чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	125 116,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башиформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	127 186,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 363,81	0,5чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,5*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*890,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	5 914,24	53чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 992,30	0,25 руб./мес.*664,1кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 215,98	2,34руб./мес.*664,1кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	1 512,31	126,03руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	16 843,60	53чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	90 254,91		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20 787,94	5,54ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,54*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(664,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 129,01	13,69руб./кв.м.*621кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(664,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 205,16	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3081/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 390,31	(70,87ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(70,87/12*9*100,2864руб./час)+(70,87ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(70,87/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	37 512,42		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 025,51	3,05руб./кв.м.*(664,1+0)кв.м.	
5.ОДС	989,51	1,49руб./кв.м.*(664,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 568,66	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22 616,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	69 200,02		
Рентабельность, 3%	5 909,02		
Итого:	202 876,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	239 394,12		
	-112 207,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	30,04	Итого стоимость услуг/(664,1+0)кв.м./12мес.	

126,0254

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.