

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Пекинская 17а**

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2555,2
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	565 250,93
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	439 357,80
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	437 188,24
Процент оплаты	99,51
Сумма задолженности	1 000 073,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 970,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	109 556,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	38 319,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 352,77
- Очистка кровли от снега, мусора	5 916,69
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 049,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 056,43
1.3 Аварийное обслуживание	9 181,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 827,54
2.1 Услуги сторонних организаций	139 968,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	57 968,55
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 038,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	24 745,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 306,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 734,66
2.1.10 Прочие	32 788,02
- Замена циркуляционного насоса	25 935,85
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 852,17
2.2 Услуги жилищных предприятий	88 859,07
- Вывоз КГМ	21 370,53
- Расходы по уборке придомовой территории	67 488,54
3. Прочие расходы	226 866,76
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	154 248,49
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 356,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	53 261,93
Итого	-122 923,13

Исполнитель _____ О. В. Осипова