

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №103 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2336,9 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 483,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	357 826,13	2336,9 кв.м. * 12,76 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	74 064,14		
<b>Игнатов Сергей Константинович (35,8 кв.м)</b>	5 481,70		
Тех. обслуживание	5 481,70	35,8 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)</b>	5 910,43		
Тех. обслуживание	5 910,43	38,6 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)</b>	6 078,86		
Тех. обслуживание	6 078,86	39,7 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)</b>	18 726,58		
Тех. обслуживание	18 726,58	122,3 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)</b>	13 168,32		
Тех. обслуживание	13 168,32	86 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)</b>	10 274,35		
Тех. обслуживание	10 274,35	67,1 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Игнатов Сергей Константинович (39,4 кв.м)</b>	6 032,93		
Тех. обслуживание	6 032,93	39,4 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (54,8 кв.м)</b>	8 390,98		
Тех. обслуживание	8 390,98	54,8 кв.м. * 12,76 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	431 890,27		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>437 245,03</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 928,85	0,51 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,51 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 936,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

-очистка вентканалов	2 227,68	68вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	879,84	0,26 руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 150,56	1,02руб./мес.*282кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 120,88	426,74руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>78 087,41</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	68 243,83	8,45ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,45*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2336,9+483,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 808,56	15,92руб./кв.м.*993кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена <del>панелей запирания</del> )	49 388,71	17,51руб./кв.м.*(2336,9+483,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 175,69	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11019/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 235,46	(396,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(396,02/12*6*104,2268руб./час)+(396,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(396,02/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>191 852,25</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 605,65	3,051руб./кв.м.*(2336,9+483,7)кв.м.	
5. ОДС	4 343,72	1,54руб./кв.м.*(2336,9+483,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 939,00	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 031,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>154 920,36</b>		
Рентабельность, 3%	12 745,80		
<b>Итого:</b>	<b>437 605,83</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>525 127,00</b>		
	<b>-87 881,97</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,51</b>	Итого стоимость услуг/(2336,9+483,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

