Барыше

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс

1525

10796

07 АПР 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1796-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 26 » марта 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. (ф.и.о)

Рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы)

генера отдела технической эксплуатации жилья Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа РБ») Барышевой Эльвиры Нафиковны 17.02.1965 г.р.; место рождения: г. Уфа Республики Башкортостан паспорт 8010 № 007853 выдан ОУФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы от 10.03.2010 г.; зарегистрированного и проживающего по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Чайковского, д. 49 кв. 18; адрес места работы: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская д. 11 «ОАО УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

именуемого в дальнейшем Правонарушитель,

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » марта 2015 г., а также заслушав

Барышеву Э.Н.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 2265 от 25.02.2015 г., распоряжение № 1796 от 06.03.2015 г.; акт проверки от 12.03.2015 г.; приказ №306-к от 02.12.2013 г., должностная инструкция, фотоматериалы, протокол общего собрания собственников помещений в МКД, договор управления МКД, доверенность,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 11.03.2015 г., 12.03.2015 г., на основании обращения № 2265 от 25.02.2015 г., по распоряжению № 1796 от 06.03.2015 г.; непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома №20/1 по ул. Блюхера г. Уфы, а именно:

При обследовании были использованы: Тепловизор InfraCAM (зав. №278007940, свидетельство о поверке №СП 0698633, действительно до 09.10.2015 года); Термометр типа ТС-4М (зав. №33), поверка до август 2015 года; Пирометр АКИП-9302 (зав.№1023000362) свидетельство о поверке №СП0698827, Действительно до 06.10.2015г.; Термогигрометр ТГЦ-МГ4.01(зав.№804), свидетельство о поверке №СП 0721259, действительно до 16.10.2015г.; Цифровой фотоаппарат SONY DSC-W530; Измеритель комбинированный Testo 425 (зав № 01871171/007), свидетельство о поверке №СП 0700453 действительно до 10.2015г.;

Объект обследования: Зал квартиры №79 на 5 этаже 5 этажного дома №20/1 по ул. Блюхера г. Уфы: материал стен - кирпич, кровля - шифер, год постройки - 1964г., общая площадь жилого дома -4316,80 кв.м.

Температура наружного воздуха минус 1°С.

В зале при закрытых окнах температура воздуха +25°С, относительная влажность 38,4%, точка росы 1 9,8°С, минимальная температура на поверхности ограждающей конструкции месте сопряжения углов с напольным перекрытием +19°С, в месте сопряжения стены и напольного перекрытия +18,6°С, в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия +17,6°С, в месте сопряжения углов и потолочного перекрытия +16,8°С, в месте сопряжения стены и потолочного перекрытия +18,6°С.

Исследуемые участки ограждающих конструкций при сравнении с другими участками окружающей конструкции обладают худшими теплоизоляционными характеристиками. Минимальная температура поверхности изучаемых участков ограждающей конструкции (стен), где нарушен нормируемый температурный перепад имеет разницу с температурой воздуха в помещениях выше 4°С, что является нарушением СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», таблица 5. (п. пп. 4.2.1.1.,4.2.1.2.,4.2.1.7,4.2.1.16 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской

организация предоставляет интересы соственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федераци обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущ многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Блюхера г. Уфа РБ, заключенных между УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственниками жилья вышеназванн дома. «Управляющая организация осуществляет функции по управлению многоквартирным домом, по оказанию услуг выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) общего имущества многоквартирном доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме пользующимся помещениями в этом доме лицам, по осуществлению иной направленной на достижение целей управлени многоквартирным домом деятельности.

Согласно приказа №306-к от 02.12.2013г. Барышева Э.Н. принята на должность в ОАО «УЖХ Орджоникидзевског района ГО г.Уфа РБ» инженером 9 разряда в отдел технической эксплуатации жилья.

Согласно должностной инструкции ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» обязанностью инженер отдела технической эксплуатации жилья является:

п.2.1 осуществление деятельности от имени Общества во взаимодействии с другими структурными подразделениям Обществами соответствующими службами подрядных предприятий по содержанию и техническому обслуживанию и текущем ремонту жилого фонда;

п.2.5 проведение проверок по контролю за текущим содержанием, технической эксплуатацией и текущего ремонт жилого фонда, соответствующим содержанием домовладений и прилегающей к ней территории, организацией и регулярны проведением профилактических осмотров жилищного фонда, подготовкой жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

п.2.6 произведением оценки состояния выполненных работ в соответствии с утвержденной методикой и системой оценк содержания и эксплуатации жило фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 20/1, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанносте инженером 1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышевой Э.Н. привело к нарушени жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм техническо эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003 г.

Таким образом, вина инженера1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышево Э.Н. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей Барышева Э.Н. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме №33Б по ул. Кольцевая г. Уфа РБ.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины инженера1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышевой Э.Н. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - инженера категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышевой Э.Н. к административной ответственност за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №20/1 по ул. Блюхера г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (не) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении инженера 1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышевой Э.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четырех тысяч Рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. инженеру 1 категории ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Барышевой Э.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

000000001762.

Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный публики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан. БИК ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в ответствии с настоящим Кодексом.

ответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о значении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П. Абдуллина Эмилия Радатовна

Копия настоящего постановления вручена (получена)
Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 26.03.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 26.03.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.