

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 105-3, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2557,9** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **622,8**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 459 501,16 | 2557,9 кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 44 955,89 | 121 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 148 119,54 | | 1 раз в месяц |
| ИВБЗ - Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа, РФ (622,8 кв.м.) | 148 119,54 | | |
| Тех. обслуживание | 111 879,79 | 622,8 кв.м.*14,97руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 36 239,75 | 11,46 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 607 620,70 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 7 004,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 614 625,46 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 80685,04 | 0,72 чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1609,1 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.) | по графику |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | по графику |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| - вывоз КГМ | 9 801,80 | 121чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 208,00 | 64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 858,00 | 0,26 руб./мес.*275кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 122,00 | 1,02 руб./мес.*275кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 0руб.*12мес. | 1 раз в год |
| -вывоз мусора (население)САХ | 38 098,21 | 121чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 30 711,65 | 11,46куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 172 097,28 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 72 820,45 | 6,57ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,94*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2557,9кв.м+622,8кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 14 987,52 | 13,01руб./кв.м.*1152кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 54 612,62 | 17,17руб./кв.м.*(2557,9кв.м+622,8кв.м.) | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 306,60 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13122/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 45084,07 | (394,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(394,82/12*11*96,1705руб./час)+(394,82ч/час/12*91,6655руб./час.+(394,82/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 196 811,26 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 278,10 | 2,917 руб./кв.м.*(2557,9кв.м+622,8кв.м.) | |
| 5.ОДС | 5311,77 | 1,67руб./кв.м.*(2557,9кв.м+622,8кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 118 788,55 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 47794,32 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 181 172,74 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 502,44 | | |
| Итого: | 566 583,72 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 668 568,79 | | |
| | -53 943,33 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,52 | Итого стоимость услуг/(2557,9кв.м+622,8кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев