

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 12 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3232,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 240,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	531 876,71	3232,9 кв.м. * 13,71 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	39 550,61		
ООО "Династия" (240,4 кв.м)	39 550,61		
Тех.обслуживание	39 550,61	240,4 кв.м. * 13,71 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	571 427,32		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	577 847,32		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 453,19	0,61 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,61 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1298,4 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 346,40	0,25 руб./мес. * 448,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 200,77	2,34 руб./мес. * 448,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	87 090,36		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 454,18	10,18ч/час*(100,2134руб./час.*6 мес.)+(10,18ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3232,9+240,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 354,64	15,92руб./кв.м.*1467кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	60 817,48	17,51руб./кв.м.*(3232,9+240,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 167,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16399/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 045,48	(361,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(361,48/12*6*104,2268руб./час)+(361,48/час/12*6*100,2134руб./час.+(361,48/12*6*104,2268р	
Всего по п.2:	218 839,24		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 597,04	3,051	
5. ОДС	5 348,88	1,54руб./кв.м.*(3232,9+240,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 463,50	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 435,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 845,31		
Рентабельность, 3%	14 483,25		
Итого:	497 258,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	596 709,77		
	-18 862,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,32	Итого стоимость услуг/(3232,9+240,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев