

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 176**

Год ввода 1975
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6676,2
 Количество квартир 144

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 933 866,44
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 891 827,46
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 853 218,16
Процент оплаты	97,96
Сумма задолженности	1 020 599,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	208 302,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	126 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	401 723,52
1.1 Набор работ и текущий ремонт	208 425,65
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	5 516,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	38 436,29
- Очистка кровли от снега, мусора	6 837,56
- Прочие	56 806,82
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	57 447,82
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	6 362,68
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 463,70
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 484,74
- Ремонт кровли(набор работ)	29 675,45
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 393,70
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	163 685,87
1.3 Аварийное обслуживание	29 612,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	878 577,15
2.1 Услуги сторонних организаций	358 111,96
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	170 112,36
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	125 861,29
2.1.3 Обследование вентканалов	5 729,70
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 251,43
2.1.5 Освидетельствование лифтов	12 570,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 797,84
2.1.10 Прочие	31 789,34
- Замена лифтового оборудования	31 789,34
2.2 Услуги жилищных предприятий	520 465,19
- Вывоз КГМ	56 915,53
- Обслуживание мусоропровода	164 926,00
- Расходы по уборке лестничных клеток	123 491,47
- Расходы по уборке придомовой территории	175 132,19
3. Прочие расходы	653 565,77
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	354 287,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	44 686,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	254 591,97
Итого	293 103,20

Исполнитель _____ О. В. Осипова