

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 895,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 227,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ГБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 160 939,48 | 895,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 23 181,61 | 71 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 40 778,28 | | |
| 1) Мифтахов Р.Ш. (76,5 кв.м.) | 13 742,46 | | |
| Тех. обслуживание | 13 742,46 | 76,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) Тихонова Т.Г. (87,5 кв.м.) | 15 718,50 | | |
| Тех. обслуживание | 15 718,50 | 87,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.) | |
| 3) Бойкова А.З. (63 кв.м.) | 11 317,32 | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| Тех.обслуживание | 11 317,32 | 63кв.м.*14,97руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 201 717,76 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 201 717,76 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1.Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 34 645,50 | (0,31чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*611,3кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 5 751,47 | 71чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 621,90 | 18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 3 667,68 | 18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 2 687,70 | 0,25 руб./мес.*895,9в.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 8 385,62 | 2,34руб./мес.*895,9кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1 раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 19 645,43 | 71чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6ме с.) | |
| Всего по п.1: | 75 405,30 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 31 042,71 | (6,96ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,96* 96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(895,9+227)кв.м.*12 мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 10 772,28 | 13,01руб./кв.м.*828кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(895,9+227)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 559,66 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 5019куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 11 067,19 | (96,920ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(96,92 0/12*11*96,1705руб./час)+(96,920ч/час/12* 1*91,6655руб./час.+(96,920/12*11*96,1705 руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 56 441,84 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 3 275,50 | 2,917руб./кв.м.*(895,9+227)кв.м. | |
| 5.ОДС | 1875,24 | 1,67руб./кв.м*(895,9+227)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 42 454,78 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 17081,59 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 64 687,11 | | |
| Рентабельность, 3% | 5 896,03 | | |
| Итого: | 202 430,28 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 238 867,73 | | |
| | -37 149,98 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,73 | Итого стоимость услуг/(898,1+227)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| тариф | 14,97 | без уборки |
| Общая площадь | | |
| Кол-во кв-р | 18 | |
| Кол-во пользующих | 71 | |
| Объем | 5019 | |
| Площадь подвала | | |
| Площадь кровли | | |
| Кол-во лифтов | | |
| Кол-во мусоропроводов | | |
| Площадь асфальта | 611,3 | |
| Площадь газона | 886,6 | |
| Кол-во дымоходов | 18 | |
| Непредвид.ремонт | 96,92 | |
| Профобходы | 6,96 | |
| Дворников | 0,31 | 0,31 |
| Мусоропроводчиков | | |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1,45 | |

этажей

л/кл

дератиз 895,9

