

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 921,6 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 28,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	145 981,44	921,6 кв.м. * 13,92 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
1) ИП Гарфетдинов А.Р. (28,5 кв.м.)	4 514,40	28,5 кв.м. * 13,2 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Тех. обслуживание	0,00		
Всего:	145 981,44		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	147 466,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 957,08	0,45 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,45 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1028 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	7 716,15	(0,06 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,06 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	753,48	23 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	156,62	0,26 руб./мес. * 50,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	204,82	1,02 руб./мес. * 50,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	393,81	393,81 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	63 181,97		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	23 221,13	3,89 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3,89 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (921,6 + 28,5) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	7 562,00	15,92 руб./кв.м. * 475 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	16 636,25	17,51руб./кв.м.*(921,6+28,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 886,24	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3890/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 763,06	(121,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(121,16/12*6*104,2268руб./час)+(121,16/час/12*6*100,2134руб./час.+(121,16/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	65 068,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 898,76	3,051 руб./кв.м.*(921,6+28,5)кв.м.	
5.ОДС	1 463,15	1,54руб./кв.м.*(921,6+28,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 631,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22 820,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	71 813,54		
Рентабельность, 3%	6 001,93		
Итого:	206 066,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	247 279,33		
	-99 812,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,69	Итого стоимость услуг/(921,6+28,5)кв.м.12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев