

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5а, ул.
 Архитектурная**

Общая площадь, кв. м. 3178,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 647,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	519 063,62	3178,2 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 587,25	158 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	105 749,70		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ" (647,5 кв.м.)	105 749,70		
Тех. обслуживание	105 749,70	647,5 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	624 813,32		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	631 653,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 428,26	(0,86 чел.* (3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+ (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1101,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	12 799,04	158 чел.* (321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 797,00	0,25 руб./мес.*599 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 606,64	2,34 руб./мес.*599 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	10 535,88	877,99 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	43 718,01	158 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*6 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	181 261,41		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	91 148,32	(11ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3178,2+647,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 727,32	13,01руб./кв.м.*1132кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	65 687,27	17,17руб.*(3178,2+647,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 619,40	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14973куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 202,05	(474,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(474,67/12*11*96,1705руб./час)+(474,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(474,67/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	236 384,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 159,57	2,917руб./кв.м.*(3178,2+647,5)кв.м.	
5.ОДС	6388,92	1,67руб./кв.м.*(3178,2+647,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 481,94	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54108,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 138,94		
Рентабельность, 3%	18 713,54		
Итого:	642 498,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	758 147,93		
	-126 494,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,51	Итого стоимость услуг/(3178,2+647,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев