

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзеvского района"

_____А.С. Шагаpгазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №45, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м.	392,2	ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	73 890,48	392,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 125,23	27чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	73 890,48		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	77 025,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 458,36	((0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*532,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 012,92	27чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 622,88	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 176,60	0,25руб./мес.*392,2кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 670,99	2,34руб./мес.*392,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	8 580,70	27чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	60 797,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 001,71	(3,88ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(3,88ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(392,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 284,34	13,69руб./кв.м.*386кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(392,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 389,23	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1941куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 914,37	(41,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(41,51/12*9*100,2864руб./час)+(41,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(41,51/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	24 589,65		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 196,21	3,05руб./кв.м.*(392,2+0)кв.м.	
5.ОДС	584,38	1,49руб./кв.м.*(392,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 117,04	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 114,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	46 012,19		
Рентабельность, 3%	3 941,98		
Итого:	135 341,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	159 702,85		
	-82 677,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	33,93	Итого стоимость услуг/(392,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев