стр 19

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Исх. № 19978 16 ИЮН 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-3655-217-001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 02 » июня 2015 г.

3046 23 06 15

Заместитель председателя Дияров Д.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица (сведения о лице, в

инженера 9 разряда отдела технической эксплуатации жилья ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» Лапук Сергея Николаевича, 30.01.1990 г.р., паспорт 8010 135365 выдан ОУФМС России по РБ в Орджоникидзевском районе г. Уфы 16.09.2010 г., место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, адрес места регистрации: г. Уфа, ул. Б. Хмельницкого, 110-79; адрес места работы: 450065, г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения. место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 30 » апреля 2015 г. а также

Лапук С.Н. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 14511 от 06.05.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника). показаний потерпевшего. свидетелей. понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов). заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 4208 от 03.04.2015г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3655 от 27.04.2015 г, акт проверки от 30.04.2015г., доверенность, приказ № 68-к от 18.03.2015 г., должностная инструкция, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Космонавтов г. Уфы, договор управления МКД. фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 29.04.2015 г., 30.04.2015 г., на основании обращения № 4208 от 03.04.2015 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3655 от 27.04.2015 г, выявлены нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами в жилом доме №22 по ул. Космонавтов г. Уфы.

В ходе проверки установлено: жилой дом подключен к центральной системе теплоснабжения по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), находящийся в хозяйственном ведении МУП «Уфимские инженерные сети». Проведены замеры температуры горячей воды в квартире №3. Результаты замеров составили:

- температура горячей воды в ванной комнате составила плюс 42°С при замере термометром стеклянным типа ТС-4М, плюс 44°С при замере термометром цифровым Testo 905-Т2, что не соответствует нормативным требованиям.

Также проведен замер температуры на поверхности трубопровода на выходе с теплообменника горячего водоснабжения ИТП. Температура составила плюс 60,9°С при замере пирометром АКИП-9302, что соответствует нормативным требованиям. Показания стационарного Т-образного термометра ИТП составили плюс 64°С.

В журнале заявок от населения за период 2014 - 2015 гг. зарегистрированы заявки по вопросу несоответствия температуры ГВС в квартирах по ЖЭУ №69:

- заявка от 17.01.2015 г. - «нет температуры ГВС», квартира №6;
- заявка от 04.02.2015 г. - «нет температуры ГВС», квартира №13;
- заявка от 31.03.2015 г. - «нет температуры ГВС», квартира №6;
- заявка от 31.03.2015 г. - «нет температуры ГВС», квартира №21;
- заявка от 01.04.2015 г. - «нет температуры ГВС», квартира №6.

Вышеизложенное указывает на бездействие должностного лица управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО город Уфа Республики Башкортостан» по обеспечению предоставления коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающих в названном доме со стороны управляющей организации - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и не принятию должных мер по обеспечению благоприятных условий для проживания граждан в названном доме, что является нарушением п.1 ст. 161

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресур вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в балло топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирн устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнител власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утвержден Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании протокола общего собрания собственников помещений б/н от 02.12.2013 г. в жилом доме №22 по ул. Космонавтов в г.Уфа выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 22 по ул. Космонавтов г. Уфы, заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вышеназванного дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно приказу №68-к от 18.03.2015 года Лапук С.Н. принят на должность инженером 9 разряда ОТЭЖ ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» .

В соответствии с п. 2.5 должностной инструкцией ОТЭЖ в должностные обязанности инженера входит: подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению города соответствующего качества.

Следовательно, отсутствие должного контроля за нормативами обеспечения населения коммунальными услугами по жилому №22 по ул. Космонавтов г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей инженером ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина инженера ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Лапук С.Н. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у инженера ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения инженера ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н. к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому №22 по ул. Космонавтов г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении инженера ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пятисот рублей

ать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

ные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ру ОТЭЖ 9 разряда ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Лапук С.Н.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

му штрафа пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН ЪЗD8DF90000000005975.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя _____ Дияров Д.Р.

(подпись) (фамилия)

М.П.

Дияров Динар Рауфович

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 02.06.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 02.06.2015 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.