Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 27 2**
Год постройки	**1 986**
Общая площадь, кв.м	**2 771,7**
Количество квартир	**48**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 350 587,11**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 042 876,56**
Начислено населению по услуге "содержание"	**636 982,62**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**623 799,51**
Процент оплаты	**97,93**
Сумма задолженности	**13 183,11**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 018,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**183 310,7**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	138 101,7
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	54 217,16
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	13 520,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 436,79
- Очистка кровли от снега и мусора	2 991,55
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	64 936,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 560,74
1.3 Аварийное обслуживание	30 648,26
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**678 442,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	328 996,47
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 430,86
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 696,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	24 710,4
- Ремонт межпанельных швов(Н)	131 076,93
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от снега	9 009,96
2.2.Услуги жилищных предприятий	349 446,46
- Обслуживание мусоропровода	59 321,42
- Расходы по уборке лестничных клеток	140 456,01
- Расходы по уборке придомовой территории	149 669,03
3. Прочие расходы	**181 122,93**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 306,69
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 195,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	337,76
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 040,63
- Услуги по регистрационному учету граждан	817,12

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	142 620,73
ИТОГО:	**-400 875,3**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 751 462,41**