

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 24**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2242,2
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	585 595,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	357 240,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	351 155,98
Процент оплаты	98,30
Сумма задолженности	634 247,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	115 256,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	191 825,25
1.1 Набор работ и текущий ремонт	92 514,94
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 144,71
- Очистка кровли от снега, мусора	21 365,05
- Прочие	43 005,18
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	88 019,12
1.3 Аварийное обслуживание	11 291,19
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 499,57
2.1 Услуги сторонних организаций	111 106,08
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	82 017,06
2.1.3 Обследование вентканалов	1 165,36
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 311,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 826,75
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	114 393,49
- Вывоз КГМ	16 586,39
- Расходы по уборке придомовой территории	97 807,10
3. Прочие расходы	168 270,35
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100 767,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 223,77
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	57 279,31
Итого	-108 058,20

Исполнитель _____ О. В. Осипова