

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 67**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1559,8
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	290 580,04
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	243 546,90
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	221 084,19
Процент оплаты	90,78
Сумма задолженности	822 194,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	75 096,93
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 701,65
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 978,18
- Очистка кровли от снега, мусора	12 279,12
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	1 897,90
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	4 546,45
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 793,32
1.3 Аварийное обслуживание	5 601,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 069,23
2.1 Услуги сторонних организаций	55 549,66
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 070,45
2.1.3 Обследование вентканалов	1 074,32
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	757,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 839,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 808,01
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	57 519,57
- Вывоз КГМ	10 747,47
- Расходы по уборке придомовой территории	46 772,10
3. Прочие расходы	102 413,88
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 540,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 349,42
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 524,41
Итого	-45 128,38

Исполнитель _____ О. В. Осипова