

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №6, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **4511,9** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **658,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	563 987,50	(4511,9 кв.м.*12,50руб.*10мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 133,45	206 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 532,48		1 раз в мес.
ФГУП "Почта России" (134,1 кв.м)	31 582,48		
Тех.обслуживание	14 100,00	134,1 кв.м.*12,50руб.*10мес.	
Вывоз мусора	17 482,48	0,43 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ЧОУ "Центр семьи и детства "АБВГДейка" (284,6 кв.м)	66 975,00		
Тех.обслуживание	66 975,00	284,6 кв.м.*12,50руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0,72 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ПАО "Росгосстрах" (77,9 кв.м)	66 975,00		
Тех.обслуживание	66 975,00	77,9 кв.м.*12,50руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	1,76 куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	729 519,98		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 837,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	736 357,28		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76010,95	0,83чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1794,9кв.м.*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	14 030,33	206чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 879,17	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 232,50	0,25 руб./мес.*893кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 358,48	2,34руб./мес.*893кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	33 163,94	206чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	14 815,66	6,63куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	158 702,51		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	102 408,36	(14,55ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4511,9кв.м.+658,6кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	21 245,33	13,01руб./кв.м.*1633кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 981,24	17,17руб./кв.м.*(4511,9кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 113,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/21310/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	62 722,36	(656,57ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(656,57ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	275 471,12		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 568,62	2,917 руб./кв.м.*(4511,9кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	7195,61	1,67руб./кв.м.*(4511,9кв.м.+658,6кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 803,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56249,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 817,94		
Рентабельность, 3%	19 499,75		
Итого:	669 491,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	789 999,76		
	-53 642,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,28	Итого стоимость услуг/(4511,9кв.м.+658,6кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова