

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 88**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2056
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	407 752,16
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	369 340,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	389 038,89
Процент оплаты	105,33
Сумма задолженности	1 320 171,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	24 885,30
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	113 810,85
1.1 Набор работ и текущий ремонт	54 063,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 459,94
- Очистка кровли от снега, мусора	15 324,96
- Прочие	11 327,13
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	3 644,32
- Смена труб канализации	8 307,34
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	52 056,12
1.3 Аварийное обслуживание	7 691,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 180,24
2.1 Услуги сторонних организаций	68 000,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	41 576,88
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 673,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	13 830,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 370,92
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 179,77
- Вывоз КГМ	14 754,72
- Расходы по уборке придомовой территории	64 425,05
3. Прочие расходы	146 761,07
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 678,35
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 292,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	47 790,71
Итого	-11 621,66

Исполнитель _____ О. В. Осипова