

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №95/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3513,5 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	613 457,10	3513,5 кв.м. *14,55 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 082,36		
1) Шарипов М.М. (42,9 кв.м.)	8 082,36		
Тех. обслуживание	8 082,36	42,9 кв.м. *14,55 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	621 539,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>628 379,22</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 476,62	0,7 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,7*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1198 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

-очистка вентканалов	2 588,04	79вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	642,72	0,26 руб./мес.*206кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	840,48	1,02руб./мес.*206кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 857,92	238,16руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>97 185,38</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	82 765,92	7,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+7,98*104, 2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3513,5+42,9)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	18 085,12	15,92руб./кв.м.*1136кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена ролл-дверей)	62 272,56	17,51руб./кв.м.*(3513,5+42,9)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 879,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1196 7/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 227,52	(498,44ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(498,44/1 2*6*104,2268руб./час)+(498,44ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(498,44/12*9*104,2268руб./час)/ 1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>235 230,21</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 850,58	3,051руб./кв.м.*(3513,5+42,9)кв.м.	
5.ОДС	5 476,86	1,54руб./кв.м.*(3513,5+42,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 680,62	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 148,70	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>191 156,76</b>		
Рентабельность, 3%	15 707,17		
<b>Итого:</b>	<b>539 279,51</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>647 135,41</b>		
	<b>-18 756,19</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,16</b>	Итого стоимость услуг/(3513,5+42,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

