

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№42, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м.

1432,2

ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	249 373,29	1432,2кв.м.*(14,06руб.*6мес.+14,06руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24234,66	87чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	249 373,29		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	251 278,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55384,34	(0,49чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1143кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	6 337,60	87чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	626,40	18вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	4 296,60	0,25 руб./мес.*1432,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 671,51	0,99руб./мес.*1432,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб./1,18*2лифта	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6621,58руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-т/о ВДГО	0,00	1079,78руб./1,18	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	20537,85	87чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	

Всего по п.1:	92 854,31		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	34 801,62	(4,92ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(1432,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 217,37	15,03руб./кв.м.*1079кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(1432,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 251,07	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*6185/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 790,55	(157,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(157,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	73 060,61		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 212,10	2,941 руб./кв.м. *(1432,2+0)кв.м.	
5.ОДС	2033,72	1,42руб./кв.м*(1432,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 465,20	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16620,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	67 331,05		

Рентабельность, 3%	6 997,38		
Итого:	240 243,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	283 487,15		
	-32 209,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,49	Итого стоимость услуг/(1432,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

