

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1572,8 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	237 618,62	1572,8 кв.м. * 12,59 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 875,78	93 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	237 618,62		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>239 103,62</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 407,05	((0,52 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 776 кв.м.) * 12 мес.	по графику
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 948,50	0,25 руб./мес. * 649,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 079,32	2,34 руб./мес. * 649,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочев	5 567,40	463,95 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>75 886,79</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	42 835,24	(8,61 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (8,61 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м кв. * (1572,8 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 410,56	15,92 руб./кв.м. * 968 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 539,73	17,51 руб./кв.м. * (1572,8 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 662,66	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 7632 куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	25 665,98	(210,640ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(210,640/12*6*104,2268руб./час)+(210,640ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(210,640/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	117 114,17		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	4 798,61	3,051руб./кв.м.*(1572,8+0)кв.м.	
5. ОДС	2422,11	1,54руб./кв.м.*(1572,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 164,33	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34341,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	108 726,88		
Рентабельность, 3%	9 051,84		
<b>Итого:</b>	310 779,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	372 935,60		
	<b>-133 831,98</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,76</b>	Итого стоимость услуг/(1572,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев