

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Попова

Общая площадь, кв. м. 2590,3 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	465 321,49	2590,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 240,25	160 чел. * (179,01 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12 + 202,64 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	465 321,49		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	465 321,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 212,04	(0,78чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.))+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1572,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 961,06	160чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 984,50	0,25 руб./мес.*661,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 191,64	2,34руб./мес.*661,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)СХ	44 271,40	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	185 030,98		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 338,09	$(10,6 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} * 1 \text{ мес.}) + (10,6 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (2590,3 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 182,67	$13,01 \text{ руб./кв.м.} * 1167 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,17 \text{ руб.} * (2590,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 378,19	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 10403 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 111,44	$(360,03 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (360,03 / 12 * 1 * 96,1705 \text{ руб./час}) + (360,03 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (360,03 / 12 * 1 * 96,1705 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	129 010,39		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 555,91	$2,917 \text{ руб./кв.м.} * (2590,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	4325,80	$1,67 \text{ руб./кв.м.} * (2590,3 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 121,32	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40685,94	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,098^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 688,97		
Рентабельность, 3%	14 031,91		

Итого:	481 762,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	568 479,44		
	-103 157,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,29	Итого стоимость услуг/(2590,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	64	
Кол-во пользующих	160	
Объем	10403	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1572,4	
Площадь газона	2138,6	
Кол-во дымоходов	64	
Непредвид.ремонт	360,03	
Профобходы	10,6	
Дворников	0,78	0,78
Мусоропроводчиков		
л/кл		
дерати	661,5	
САХ объем		
этажей		

