

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 86/1 по ул. А. Ушакова**

Общая площадь, кв. м.

14753,3

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	3 643 474,97	14753,3кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	228 465,09	((127,11руб.куб.м.в мес.*863чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*863чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	3 643 474,97		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 648 664,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	161 764,60	(1,59чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2973,9кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	256 474,95	2,48чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	210 562,01	((1,74чел.*8618,11руб/чел.)+250квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	54 621,69	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*863чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*863чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 430,00	16,86 руб.*250вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	5 463,11	(6раз в год*0,24руб./мес.*1858,2кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*1858,2кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	16 946,78	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1858,2кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1858,2кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	97 811,00	13973 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	193 614,48	((127,11руб./куб.м..в мес.*863чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*863чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	1 403 350,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	302 210,71	(30,02ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(14753,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	32 781,04	13,82руб./кв.м.*2372кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	239 593,59	16,24руб./1кв.м*(14753,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	39 962,14	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*60476/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	170 495,31	(1644,08ч/час*86,9979руб./час)+(1644,08ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	785 042,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
	0,00		
Всего по п.3:			
4.Аварийно-ремонтная служба	39 524,09	2,679руб./кв.м.*(14753,3кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	19031,76	1,29руб./кв.м*(14753,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	463 939,44	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	424 690,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	947 186,11		
Рентабельность, 3%	94 067,39		
Итого:	3 229 647,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 810 983,55		
	-162 318,82		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,53	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова