

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 6105,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2128,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	970 041,84	6105,5 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	93 881,42	363 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	358 711,87		
1) ООО "ВиВ" (152,1 кв.м.)	41 821,53		
Тех.обслуживание	24 165,65	152,1 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	17 655,88	5,24 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Хайруллин Р.М. (43,1 кв.м.)	9 711,75		
Тех.обслуживание	6 847,73	43,1 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 864,03	0,85 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Торгмастер" (1660,6 кв.м.)	263 836,13		
Тех.обслуживание	263 836,13	1660,6 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ИП Гумеров А.С. (272,8 кв.м.)	43 342,46		
Тех.обслуживание	43 342,46	272,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 328 753,71		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 337 243,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	156 392,20	((1,35 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*3174,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	40 506,99	363 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 780,21	139 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 678,70	0,25руб./мес.*892,9 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 357,54	2,34руб./мес.*892,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 894,32	657,86руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	79 560,53	363 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	17 389,75	6,09 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11 руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	317 560,24		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	193 424,18	(14,72ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(14,72ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6105,5+2128,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 833,66	13,69руб./кв.м.*1814кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	144 179,09	17,51руб.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 207,80	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*29631куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	104 282,73	(880,84ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(880,84/12*9*100,2864руб./час)+(880,84ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(880,84/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	487 927,45		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 114,01	3,05руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
5.ОДС	12 268,81	1,49руб./кв.м.*(6105,5+2128,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	274 671,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 580,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	454 635,10		
Рентабельность, 3%	37 803,68		
Итого:	1 297 926,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 531 553,25		
	-194 309,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,50	Итого стоимость услуг/(6105,5+2128,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев