

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 33**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2076
 Количество квартир 34

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	425 502,52
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	307 690,69
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	352 805,39
Процент оплаты	114,66
Сумма задолженности	602 244,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	128 371,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 970,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	117 835,90
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 524,08
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 606,73
- Очистка кровли от снега, мусора	14 744,81
- Прочие	3 825,60
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 472,96
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	5 955,58
- Ремонт кровли(набор работ)	721,48
- Смена труб канализации	3 196,92
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 341,93
1.3 Аварийное обслуживание	8 969,89
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 924,32
2.1 Услуги сторонних организаций	61 546,77
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 650,77
2.1.3 Обследование вентканалов	1 320,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 775,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 099,77
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	78 377,55
- Вывоз КГМ	17 204,34
- Расходы по уборке придомовой территории	61 173,21
3. Прочие расходы	167 742,30
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 222,91
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 657,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 862,38
Итого	13 529,36

Исполнитель _____ О. В. Осипова