

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№160, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2694,1 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	470 428,66	2694,10кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38162,63	137чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	89 327,71		
1) ИП Шафина И.К. (44,7кв.м.)	7 984,15		
Тех.обслуживание	7 805,26	44,7кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Садртдинова Г.Х. (42кв.м.)	9 966,00		
Тех.обслуживание	7 333,80	42кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	2 632,19	1,03куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ПАО "БИНБАНК" (108,2кв.м.)	26 380,97		
Тех.обслуживание	18 893,28	108,2кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 487,69	2,93куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Скребкова Л.А. (45,3кв.м.)	8 830,02		
Тех.обслуживание	7 910,03	45,3кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	919,99	0,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "ИПС" (40,6кв.м.)	10 283,75		
Тех.обслуживание	7 089,34	40,6кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 194,41	1,25куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Исламов Р.Р. (41,6кв.м.)	8 005,06		
Тех.обслуживание	7 263,96	41,6кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Добрый День - Косметик" (44,7кв.м.)	7 805,26		
Тех.обслуживание	7 805,26	44,7кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Салихова В.М. (41кв.м.)	10 072,49		
Тех.обслуживание	7 159,19	41кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 913,30	1,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	559 756,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	568 246,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84679,59	(0,75чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1705кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	36 026,84	0,32чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 979,90	137чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 366,40	68вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	833,10	0,25 руб./мес.*277,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 099,69	0,99руб./мес.*277,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	3 298,56	3298,56руб.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	32341,21	137чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	15 311,50	7,07куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	185 936,80		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 025,22	(7,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2694,1кв.м.+408,10кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 179,29	15,03руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2694,1+408,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 869,86	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *12905/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 778,39	(414,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(414,87ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	144 852,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2694,1+408,1)кв.м.	
5.ОДС	4405,12	1,42руб./кв.м*(2694,1+408,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 651,60	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33135,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	126 192,58		
Рентабельность, 3%	13 709,46		
Итого:	470 691,61		

Итого стоимость услуг с НДС:	555 416,10		
	12 830,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,92	Итого стоимость услуг/(2694,1+408,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.